

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2025

**CITTA SOLIDALE SOCIETA'
COOPERATIVA SOCIALE**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: LATIANO BR VIA ANANIA
LAMARINA 75

Codice fiscale: 01897890743

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE	24
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	26
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	34
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	44

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	LATIANO, VIA ANANIA LAMARINA 75
Codice Fiscale	01897890743
Numero Rea	107461
P.I.	01897890743
Capitale Sociale Euro	133318.75 i.v.
Forma giuridica	Società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.5

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	627.301	668.663
Totale immobilizzazioni immateriali	627.301	668.663
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.155.357	1.175.108
2) impianti e macchinario	64.609	67.754
3) attrezzature industriali e commerciali	8.840	9.803
4) altri beni	268.055	281.176
Totale immobilizzazioni materiali	1.496.861	1.533.841
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	2.106	2.106
Totale partecipazioni	2.106	2.106
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	942	942
Totale crediti verso altri	942	942
Totale crediti	942	942
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.048	3.048
Totale immobilizzazioni (B)	2.127.210	2.205.552
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	984.668	1.266.715
esigibili oltre l'esercizio successivo	878.174	960.179
Totale crediti verso clienti	1.862.842	2.226.894
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	74.006	14.138
Totale crediti tributari	74.006	14.138
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.657	340.278
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.452.914	1.260.179
Totale crediti verso altri	1.532.571	1.600.457
Totale crediti	3.469.419	3.841.489
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	158.052	201.626
3) danaro e valori in cassa	15.824	14.699
Totale disponibilità liquide	173.876	216.325
Totale attivo circolante (C)	3.643.295	4.057.814
D) Ratei e risconti	41.570	50.637
Totale attivo	5.812.075	6.314.003
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	133.319	157.552

v.2.14.5

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

IV - Riserva legale	369.962	366.593
V - Riserve statutarie	278.601	278.451
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	509.797	502.273
Varie altre riserve	327.906	327.905
Totale altre riserve	837.703	830.178
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	13.783	11.230
Totale patrimonio netto	1.633.368	1.644.004
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	100.337	300.000
Totale fondi per rischi ed oneri	100.337	300.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.481.272	1.333.978
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	558.225	570.452
Totale debiti verso soci per finanziamenti	558.225	570.452
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	557.686	506.431
esigibili oltre l'esercizio successivo	74.646	214.509
Totale debiti verso banche	632.332	720.940
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.277	2.578
Totale debiti verso altri finanziatori	3.277	2.578
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	305.183	441.473
Totale debiti verso fornitori	305.183	441.473
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.559	24.943
esigibili oltre l'esercizio successivo	207.099	314.551
Totale debiti tributari	210.658	339.494
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.779	46.874
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	66.779	46.874
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	339.178	873.012
esigibili oltre l'esercizio successivo	465.823	28.588
Totale altri debiti	805.001	901.600
Totale debiti	2.581.455	3.023.411
E) Ratei e risconti	15.643	12.610
Totale passivo	5.812.075	6.314.003

v.2.14.5

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.355.465	4.327.954
5) altri ricavi e proventi		
altri	119.104	42.692
Totale altri ricavi e proventi	119.104	42.692
Totale valore della produzione	4.474.569	4.370.646
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	224.518	214.321
7) per servizi	469.267	432.198
8) per godimento di beni di terzi	77.629	70.483
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.393.862	2.246.062
b) oneri sociali	543.371	464.809
c) trattamento di fine rapporto	164.225	153.450
e) altri costi	765	1.898
Totale costi per il personale	3.102.223	2.866.219
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.362	20.681
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	47.758	40.349
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	180.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	89.120	241.030
14) oneri diversi di gestione	403.418	437.004
Totale costi della produzione	4.366.175	4.261.255
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	108.394	109.391
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6.156	1.288
Totale proventi diversi dai precedenti	6.156	1.288
Totale altri proventi finanziari	6.156	1.288
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	96.270	92.533
Totale interessi e altri oneri finanziari	96.270	92.533
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(90.114)	(91.245)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	6.916
Totale svalutazioni	-	6.916
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(6.916)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	18.280	11.230
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	4.497	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.497	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	13.783	11.230

v.2.14.5

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	13.783	11.230
Imposte sul reddito	4.497	-
Interessi passivi/(attivi)	90.114	91.245
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	108.394	102.475
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	164.225	333.450
Ammortamenti delle immobilizzazioni	89.120	61.030
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	6.916
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	112.629	(848.098)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	365.974	(446.702)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	474.368	(344.227)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	364.052	114.692
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(136.290)	(41.614)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	9.067	11.850
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	3.033	(13.430)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(334.560)	290.448
Totale variazioni del capitale circolante netto	(94.698)	361.946
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	379.670	17.719
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(90.114)	(91.245)
(Imposte sul reddito pagate)	(4.497)	-
(Utilizzo dei fondi)	(216.594)	188.920
Totale altre rettifiche	(311.205)	97.675
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	68.465	115.394
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(10.778)	(21.305)
Immobilizzazioni immateriali		
Disinvestimenti	-	25.450
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(6.826)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(10.778)	(2.681)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	51.255	(13.297)
Accensione finanziamenti	(151.391)	(260.924)
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	13.844
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0

v.2.14.5

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(100.136)	(260.377)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(42.449)	(147.664)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	201.626	356.323
Danaro e valori in cassa	14.699	7.666
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	216.325	363.989
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	158.052	201.626
Danaro e valori in cassa	15.824	14.699
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	173.876	216.325

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio evidenzia un utile d'esercizio pari ad € 13.783 in presenza di ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali per € 41.362 nonché ammortamenti delle immobilizzazioni materiali per € 47.758. Per un totale di oneri per ammortamenti di euro 89.120,00 con la precisazione che per i beni materiali sono state contabilizzate quote di ammortamento nella misura del 50% di quanto previsto dalla normativa fiscale di riferimento. Si è ritenuto di optare per l'ammortamento ridotto al 50% dei coefficienti previsti dalla normativa fiscale di riferimento allo scopo di ridurre gradualmente la differenza tra il valore iscritto in bilancio molto basso (sia perché si tratta di costo storico normalmente più basso del costo di riproduzione del bene, sia perché il mercato dell'usato dei beni di proprietà cala molto lentamente), ed il valore reale del bene molto più alto. Ancora più ragionevole è la riduzione del coefficiente di ammortamento degli immobili secondo un principio che potremmo definire di "competenza economica". Considerato lo stato di conservazione degli immobili di proprietà, l'assenza di un rapido deterioramento degli stessi normalmente sottoposti a manutenzioni periodiche, si ritiene che il valore del fabbricato partecipi alla produzione del reddito per un periodo superiore a quello previsto dalla normativa fiscale di riferimento.

Rimane confermata nella impostazione e nell'importo la iscrizione in bilancio della posta contabile "riserva fondo ammortamenti non dedotti ex art. 60", pari ad Euro 327.905,00 riveniente dalla sospensione degli ammortamenti per gli anni 2020 - 2021 - 2022 - 2023 ed iscritta alla voce del passivo A) VI.b) "varie altre riserve".

Il bilancio chiuso al 31-12-2025, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria della società, i risultati delle operazioni compiute, nonché la sua gestione.

Le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge sono risultate sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta dell'andamento della società; non è stato dunque necessario fornire ulteriori informazioni complementari.

Lo stato patrimoniale e il conto economico esprimono la comparazione dei valori relativi al presente esercizio con quelli relativi al precedente esercizio; tuttavia al fine di rendere possibile tale comparazione si sono resi necessari alcuni adattamenti delle voci del patrimonio netto relative all'esercizio precedente.

Sul piano generale al bilancio di esercizio si accompagna il rendiconto finanziario, reso obbligatorio in funzione della redazione del bilancio nella forma ordinaria.

Continua, dal punto di vista contabile e pratico l'operazione, di cui si è già fatto cenno nelle precedenti analoghe occasioni, iniziata alcuni esercizi addietro, volta ad "allineare" i valori contabili alle situazioni concrete emergenti da una puntuale e meticolosa analisi di tutte le "poste" attive e passive del bilancio di esercizio, nonché a rendere affidabile e prudente la struttura patrimoniale della società.

In quest'ottica si è ritenuto di stralciare dei crediti ritenuti di quasi impossibile recupero per la somma di Euro 295.000,00, vantati nei confronti dei seguenti Enti:

- ASL BR - CSM BRINDISI, Euro 130.000,00;
- ASL BR - CSM FRANCAVILLA FONTANA, Euro 50.000,00;
- ASL LECCE - ASL LECCE, DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE, Euro 15.000,00
- ASL TARANTO - AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO, Euro 50.000,00;
- CSM MESAGNE - CSM MESAGNE PRESSO PTA SAN CAMILLO DE LELLIS, Euro 50.000,00.

Anche in conseguenza di tale operazione, ma non solo, i crediti nei confronti dei clienti sono diminuiti da Euro 2.226.894,00 ad Euro 1.862.842,00 una differenza, quindi, di Euro 364.052,00 pari al 16,35%.

Nota integrativa, attivo

La valutazione delle voci dell'attivo di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza. Essi non si discostano dai criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	668.663	668.663
Valore di bilancio	668.663	668.663
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	(41.362)	(41.362)
Totale variazioni	(41.362)	(41.362)
Valore di fine esercizio		
Costo	627.301	627.301
Valore di bilancio	627.301	627.301

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni acquisite da terzi sono state determinate computando il costo di acquisto ed eventuali costi direttamente riferibili ai singoli cespiti.

Alla chiusura dell'esercizio il valore delle immobilizzazioni diminuito delle quote d'ammortamento è risultato pari a € 1.496.861,00 contro € 1.533.841,00 dell'esercizio precedente

Immobilizzazioni in valuta

La società non possiede immobilizzazioni in valuta.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.503.293	104.049	43.085	640.694	2.291.121
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	328.185	36.295	33.282	359.518	757.280
Valore di bilancio	1.175.108	67.754	9.803	281.176	1.533.841
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	1.880	2.375	715	5.808	10.778
Ammortamento dell'esercizio	21.631	5.520	1.678	18.929	47.758

v.2.14.5

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Totale variazioni	(19.751)	(3.145)	(963)	(13.121)	(36.980)
Valore di fine esercizio					
Costo	1.505.173	106.424	43.800	646.502	2.301.899
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	349.816	41.815	34.960	378.447	805.038
Valore di bilancio	1.155.357	64.609	8.840	268.055	1.496.861

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, costituite da partecipazioni in altre imprese e crediti immobilizzati sono state iscritte in bilancio, rispettivamente al valore di sottoscrizione ed al valore nominale. Sono in corso delle indagini allo scopo di verificare se le sottoindicate partecipazioni possono essere confermate, svalutate o addirittura stralciate.

Partecipazioni

- Cooperfidi 1.000,00
- Consorzio Maria Teresa 516,40
- Banca Etica 590,00

Totale di Euro **2.106,00**

Crediti immobilizzati

Sempre nelle immobilizzazioni finanziarie, alla voce dell'Attivo II. 2) d-bis) "Crediti verso altri" sono esposte le cauzioni versate dell'ammontare di € 942,00, così dettagliate:

- Deposito Cauzionale Enel Entro 12 mesi € 647,11;
- Deposito Cauzionale Acquedotto pugliese € 294,67.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.106	2.106
Valore di bilancio	2.106	2.106
Valore di fine esercizio		
Costo	2.106	2.106
Valore di bilancio	2.106	2.106

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	942	0	942	942
Totale crediti immobilizzati	942	0	942	942

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Nel rispetto dei principi di trasparenza e chiarezza si è provveduto a ripartire tutti i crediti della società per area geografica.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	942	942
Totale	942	942

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono evidenziati al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.226.894	(364.052)	1.862.842	984.668	878.174
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	14.138	59.868	74.006	74.006	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.600.457	(67.886)	1.532.571	79.657	1.452.914
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.841.489	(372.070)	3.469.419	1.138.331	2.331.088

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nel rispetto dei principi di trasparenza e chiarezza si è provveduto a ripartire tutti i crediti della società per area geografica.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.862.842	1.862.842
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	74.006	74.006
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.532.571	1.532.571
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.469.419	3.469.419

Crediti tributari

I crediti tributari sono commisurati agl'importi di € 74.006,00 e sono rappresentati da:

- Credito v/AgE per Avviso di irregolarità 770/2021, rettificato in diminuzione € 6.679,30
- Credito IVA anno d'imposta 2025 scaturito dalla Dich.Iva 2026 € 32.641,48
- Crediti vari v/Erario euro 34.684,73

Crediti verso altri

I crediti “verso altri” voce C) Il 5-quater) dell'Attivo sono rappresentati da crediti verso l'INPS per il TFR dei lavoratori dipendenti accantonati al “Fondo di Tesoreria” per 1.406.056,00 e da un credito per sanzioni su cartella derivante da sanzioni irrogate nel 2019, che riteniamo non dovute, sul mod 770/2016 per 46.775,30 esigibili oltre l'esercizio successivo e da crediti esigibili a breve.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	201.626	(43.574)	158.052
Denaro e altri valori in cassa	14.699	1.125	15.824
Totale disponibilità liquide	216.325	(42.449)	173.876

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono evidenziati sulla base del principio di competenza temporale relativamente ad oneri e proventi comuni a più esercizi. In particolare, tra i risconti attivi sono appostati i crediti iscritti per

v.2.14.5

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

pagamenti effettuati nel corso del 2024 ma di competenza economica dell'esercizio successivo, quali assicurazioni RC auto e polizze copertura danni sede, oneri bancari annuali per fidejussioni versate nel 2024 e di competenza 2025 esercizio successivo per il periodo di durata del prestito.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	2	(1)	1
Risconti attivi	50.635	(9.066)	41.569
Totale ratei e risconti attivi	50.637	(9.067)	41.570

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

La riserva straordinaria viene destinata alla copertura di perdite potenziali rivenienti da sopravvenienze passive e perdite su crediti.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	157.552	53	24.286	-		133.319
Riserva legale	366.593	3.369	-	-		369.962
Riserve statutarie	278.451	150	-	-		278.601
Altre riserve						
Riserva straordinaria	502.273	7.524	-	-		509.797
Varie altre riserve	327.905	1	-	-		327.906
Totale altre riserve	830.178	7.525	-	-		837.703
Utile (perdita) dell'esercizio	11.230	-	-	(11.230)	13.783	13.783
Totale patrimonio netto	1.644.004	11.097	24.286	(11.230)	13.783	1.633.368

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva di rivalutazione	327.906
Totale	327.906

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto si forniscono in maniera schematica le informazioni richieste dal comma 7-bis dell’art. 2427 del codice civile in merito alla possibilità di utilizzazione, distribuibilità e utilizzazioni nei precedenti esercizi delle poste di patrimonio netto:

	Importo	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
		per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	133.319	0	36.725
Riserve di rivalutazione	-	-	1
Riserva legale	369.962	0	1
Riserve statutarie	278.601	0	100
Altre riserve			
Riserva straordinaria	509.797	0	253.088
Varie altre riserve	327.906	0	0
Totale altre riserve	837.703	0	253.088
Totale	1.619.585	0	289.915

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	327.906
Totale	327.906

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	300.000	300.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	199.663	199.663
Totale variazioni	(199.663)	(199.663)
Valore di fine esercizio	100.337	100.337

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.333.978
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	184.342
Utilizzo nell'esercizio	37.049
Altre variazioni	1
Totale variazioni	147.294
Valore di fine esercizio	1.481.272

Si precisa che il fondo TFR materialmente accantonato presso la Tesoreria Inps è pari a 1.260.178,75 euro.

Debiti

I debiti sono espressi in base al loro ammontare effettivo e comprendono anche quanto dovuto a terzi a fronte di operazioni effettuate nell'esercizio, la cui fattura non è pervenuta entro l'esercizio stesso.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	570.452	(12.227)	558.225	-	558.225
Debiti verso banche	720.940	(88.608)	632.332	557.686	74.646

v.2.14.5

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	2.578	699	3.277	3.277	-
Debiti verso fornitori	441.473	(136.290)	305.183	305.183	-
Debiti tributari	339.494	(128.836)	210.658	3.559	207.099
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	46.874	19.905	66.779	66.779	-
Altri debiti	901.600	(96.599)	805.001	339.178	465.823
Totale debiti	3.023.411	(441.956)	2.581.455	1.275.662	1.305.793

Suddivisione dei debiti per area geografica

In ossequio ai principi di chiarezza e trasparenza si è provveduto a ripartire tutti i debiti contratti dalla società per area geografica.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	558.225	558.225
Debiti verso banche	632.332	632.332
Debiti verso altri finanziatori	3.277	3.277
Debiti verso fornitori	305.183	305.183
Debiti tributari	210.658	210.658
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	66.779	66.779
Altri debiti	805.001	805.001
Debiti	2.581.455	2.581.455

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	558.225	558.225
Debiti verso banche	3.680	3.680	628.652	632.332
Debiti verso altri finanziatori	-	-	3.277	3.277
Debiti verso fornitori	-	-	305.183	305.183
Debiti tributari	-	-	210.658	210.658
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	66.779	66.779
Altri debiti	-	-	805.001	805.001
Totale debiti	3.680	3.680	2.577.775	2.581.455

Finanziamenti effettuati da soci della società

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
	558.225	558.225
Totale	558.225	558.225

Ratei e risconti passivi

v.2.14.5

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	11.310	4.333	15.643
Risconti passivi	1.300	(1.300)	-
Totale ratei e risconti passivi	12.610	3.033	15.643

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

I "ricavi delle vendite e delle prestazioni" sono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse

I "ricavi delle vendite e delle prestazioni", indicate nel Conto Economico alla voce A1 pari a 4.327.954 euro derivano dall'attività caratteristica della cooperativa che eroga servizi socio assistenziali. La voce A1 è distinta:

- Fatture emesse nei confronti di privati per 705.710,02 euro;
- Fatture emesse nei confronti delle diverse ASL pari a 3.622.244,20 euro.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Si forniscono di seguito le informazioni espressamente richieste dal comma 10 dell'art. 2427 del c.c circa la ripartizione dei ricavi per categoria, in quanto ritenuta significativa.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi rese	4.348.536
Vendita prodotti finiti	6.929
Totale	4.355.465

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Si forniscono di seguito le informazioni espressamente richieste dal comma 10 dell'art. 2427 del c.c circa la ripartizione dei ricavi per area geografica, in quanto ritenuta significativa.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	4.355.465
Totale	4.355.465

ALTRI RICAVI E PROVENTI (voce 5. DEL C.E.)

In tale voce pari a 42.692 euro sono indicati i seguenti ricavi:

- Contributi ricevuti per il 5 % pari a 4.017 euro;
- Sopravvenienze attive per 8.775 euro, derivanti dallo stralcio di un debito nei confronti dell'ex socio Mola Giovanni, in quanto lo stesso era stato regolarizzato mediante pignoramento di crediti nei confronti dell'ASL, pertanto si è provveduto a correggere tale situazione dal punto di vista contabile;
- Contributi ricevuti da vari sponsor ed enti per l'organizzazione dell'evento "Olimpiadi IN" per un importo di 9.455,28 euro;
- Contributi ricevuti dai pazienti per soggiorno a Scalea per un importo di 7,150 euro;
- Interessi di mora applicati e riconosciuti nei confronti del Comune di Carovigno per 13.294,57 euro per la definizione della posizione creditoria.

Costi della produzione

La voce B) del Conto Economico accoglie i diversi costi sostenuti dalla cooperativa CITTA SOLIDALE per espletare la propria attività, classificati come segue:

- B6) "costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci" per un totale di 224.518 euro, comprende i costi sostenuti per l'acquisto di beni destinati al funzionamento dell'attività istituzionale e sanitaria della Cooperativa. Rientrano in tale voce sia i materiali di consumo e di uso interno (es. cancelleria, dispositivi di protezione,

carburanti, farmaci, software, attrezzature minute), sia le merci impiegate nei servizi erogati, con particolare rilievo ai prodotti alimentari acquistati per la preparazione dei pasti destinati ai pazienti degenti, che costituiscono la componente prevalente della voce.

- B7) “costi per servizi” per un totale di 469.267 euro, La voce B7 comprende i costi sostenuti per l’acquisizione di servizi funzionali alla gestione ordinaria della Cooperativa. Tali costi includono, tra gli altri, spese per utenze (energia elettrica, acqua, gas), consulenze professionali (tecniche, legali, fiscali, amministrative), manutenzioni ordinarie, servizi assicurativi, lavanderia, formazione del personale, trasporti, spese postali e telefoniche, vigilanza, aggiornamento software. Particolare rilievo assumono le spese per servizi professionali esterni e per utenze, necessarie a garantire la continuità e la qualità dei servizi sanitari e assistenziali erogati.
- B8) “costi per godimento di beni di terzi” per un totale di 77.629 euro.
- B9) “costi per il personale” per un totale di 3.102.223 euro, così distinti:
 - salari e stipendi 2.397.516 euro;
 - oneri sociali 543.371 euro;
 - trattamento di fine rapporto 160.571 euro;
 - altri costi 765 euro.
- B10) “ammortamenti e svalutazioni” per un totale di 89.120 euro per ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali.
- B14) “oneri diversi di gestione” per un totale di 403.418 euro, Tale voce comprende costi residuali non riconducibili ad altre categorie, sostenuti nell’ambito della gestione ordinaria della Cooperativa. Tra questi si evidenziano: sanzioni e ammende di natura tributaria e previdenziale, imposte (registro, bolli), contributi associativi, omaggi a clienti e dipendenti, perdite su crediti, spese varie di rappresentanza. L’importo più rilevante è rappresentato dalle perdite su crediti (€ 295.000,00), connesse a situazioni di inesigibilità emerse nell’esercizio di cui si è dettagliato in precedenza.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	96.270
Totale	96.270

Composizione degli altri proventi finanziari, degli interessi e altri oneri finanziari

In linea con quanto richiesto dai commi 11 e 12 dell’art. 2427 del codice civile, si espone il dettaglio delle poste iscritte in bilancio, in quanto di valore apprezzabile.

INDICATORI DI BILANCIO BILANCIO AL 31/12/2025		2025	2024
A)	ATTIVO CIRCOLANTE NETTO (Attivo Circolante - Debiti entro eserc.successivo)	€ 36.546	-€ 57.854
B)	MARGINE DI TESORERIA [(Attivo Circolante - Rimanenze) - Debiti entro eserc.success]	€ 36.546	-€ 57.854
NOTE: L'attivo circolante netto nella fattispecie coincide col margine di tesoreria per l'assenza assoluta di rimanenze di magazzino			
C)	QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA (Patrimonio netto A del passivo / Immobilizzazioni B dell'attivo)	0,768	0,746
NOTE: Nella situazione ottimale l'indice deve essere poco superiore a 1 Un indice eccessivo comporta le seguenti criticità: a) eccessiva onerosità delle passività consolidate rispetto alle passività correnti b) esistenza di circolante in eccesso che risulta improduttivo e non riducibile a causa della rigidità delle fonti di finanziamento			
D)	INDICE DI AUTONOMIA FINANZIARIA (o di patrimonializzazione)	28,103%	26,037%

v.2.14.5

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

(Patrimonio netto A del passivo / Totale Passivo dello St. Patrim)
 Questo indice esprime il livello di autonomia finanziaria e quando assume il
 valore 'zero' l'azienda non ha mezzi propri e si finanzia completamente all'esterno
 mentre quando assume valori da 0 a 0,33 (33%) vuol dire che la struttura finanziaria
 dell'azienda è squilibrata. L'indice 1 vuol dire che usa solo mezzi propri.
 Esso dovrebbe raggiungere almeno il 25%, vale a dire che per ogni 100 € di investimento
 almeno 25 € dovrebbero provenire dal capitale proprio e non dal capitale di terzi

E)	REDDITO OPERATIVO LORDO (MOL) (Valore della Produzione A - Costi della Produzione B)	€ 108.394	€ 109.391
F)	INDICE DI INCIDENZA FINANZIARIA SUL FATTURATO (Risultato della gest.finanziaria / Ricavi delle vendite e prestaz A) verifica il raggiungimento dell'equilibrio tra debiti v/banche e ricavi d'esercizio	2,069%	2,108%
G)	INDICE di INDEBITAMENTO (Totale delle Attività / Capitale Proprio) Se il valore che risulta da questa operazione è: pari a 1 significa che l'azienda non ha debiti poichè tutte le risorse sono fornite dal capitale proprio. Riesce quindi a finanziare le operazioni aziendali senza ricorrere a fonti esterne. un valore compreso tra 1 e 2 significa che il capitale proprio è maggiore del numeratore ovvero del totale delle risorse e questa è una situazione di cui non preoccuparsi poichè c'è un buon equilibrio tra risorse totali e indebitamento maggiore di 2 i debiti sono maggiori delle risorse e questo significa che la struttura patrimoniale non è adeguata e l'azienda sottocapitalizzata e per questo bisogna intervenire con dei fondi.	3,558	3,841
H)	INDICE DI LIQUIDITA' PRIMARIA (Liquidità immediata + Liquidità v/Cli a breve / Passività a breve) Se questo indice è > = 1 vuol dire che l'impresa incassa in misura pari o superiore al debito a breve	0,908	0,782
I)	MARGINE DI STRUTTURA (Differenza tra Capitale proprio - Attività immobilizzate) Un margine di struttura > 0 indica solidità patrimoniale Un margine di struttura = 0 indica equilibrio patrimoniale Un margine di struttura < 0 indica situazione di rischio patrimoniale	-€ 493.842	-€ 561.549
L)	INDICI DI SVILUPPO		
	L1 VARIAZIONE DEI RICAVI	2,38%	-6,96%
	L2 VARIAZIONE REDDITO OPERATIVO (della gestione caratteristica)	-0,91%	-18,35%
	L3 VARIAZIONE DELL'ATTIVO	-7,95%	-5,76%
	L4 VARIAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO	-0,65%	1,55%
M)	INDICI DI REDDITIVITA'		
	M1 ROE o Reddittività del capit.proprio investito (ROE) (Reddito operat./Capit.proprio investito) =(MOL/CP) Per valori > 0 si ha un utile operativo Per valori < 0 si ha una perdita operativa	6,64%	6,65%

v.2.14.5

CITTA' SOLIDALE SOC.COOP. SOC.

M2	ROS o Redditività delle vendite (Risultato operativo/Ricavi di vendita)	(ROS) =(MOL /RV=A)	2,42%	2,50%	
esprime la capacità di guadagno lordo sui ricavi di vendita aumenta con l'aumentare dei ricavi e col diminuire dei costi					
N) ALTRI INDICI FINANZIARI					
N1	Capitale Circolante Netto	(CCNO)	€ 1.557.659	€ 1.785.421	
Rimanenze+Crediti v/clienti-Debiti v/fornitori					
N2	Ciclo Monetario	in giorni	$\frac{\text{CCNO} \times 360 \text{ gg}}{\text{Ricavi di Gestione}}$	129	149
N3	LEVERAGE		$\frac{\text{Dfbreve} + \text{DFml}}{\text{CP capitale proprio}}$	0,73	0,79
O) ALTRI INDICI ECONOMICI					
O1	REDDITO OPERATIVO NETTO	(MON)	€ 19.274	-€ 131.639	
(MOL - Ammortamenti)					
O2	MARGINE OPERATIVO NETTO	(ROI)	0,68%	-4,48%	
rapportato agli INVESTIMENTI MON/(CP + DF)					
O3	COSTO FINANZIARIO MEDIO	(ROD)	14,25%	12,66%	
(o costo del denaro) (OF / DF)					

Nota integrativa, altre informazioni

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e
impegni assunti per loro conto**

	Sindaci
Compensi	2.730

Nota integrativa, parte finale

VERIFICA MUTUALITA' PREVALENTE

Costo delle somme corrisposte a soci lavoratori 2.501.985,00
Costo delle somme corrispooste a lavoratori non soco 600.237,00
Totale costo del personale 3.102.222,00

Incidenza percentuale somme corrisposte ai soci lavoratori:
 $(2.501.985,00 : 3.102.222,00) \times 100 = 80,70\%$
ne deriva il 19,30% del totale, corrisposto in favore di lavoratori non soci.

̄Risulta pertanto pienamente rispettato il criterio della mutualità prevalente.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott Vinicio Caforio, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale PROT. AGEDRPUG N. 25212 DEL 21/06/2024

Città Solidale Società Cooperativa Sociale
Via A. Lamarina, 75 - 72022 Latiano (BR)

P. IVA 01897890743

Pag. 38

2024

Libro dei Verbali dell'Assemblea dei Soci

L'anno duemilaventisei addì 22 del mese di aprile, alle ore 9.30, in Latiano, presso la CRAP "Villa del Sole", sita in via Giuseppe di Vittorio, 3 72022 Latiano (BR) si è riunita in prima convocazione l'Assemblea Ordinaria dei soci della cooperativa "Città Solidale", per discutere e deliberare sul seguente o.d.g.:

1. Relazione del Consiglio di Amministrazione al Bilancio 2025.
2. Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio 2025.
3. Approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2025 e determinazioni relative.
4. Approvazione del Bilancio Sociale 2025.
5. Comunicazioni del Presidente.

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione i signori:

- Dott. Roberto Longo.....Presidente
- Dott.ssa Giovanna Lucisani.....Vice Presidente
- Dott. Massimiliano Chirulli.....Consigliere
- Dott.ssa Valentina Madaghiele.....Consigliere
- Dott.ssa Irene Passiatore.....Consigliere
- Dott. Mario Vetrano.....Consigliere

Risulta assente la dott.ssa Roberta Fortunato Priore.

Risultano presenti i soci: Dott.ssa Maria Cotrina Mingolla e Sig.ra Tonia Nannavecchia

Funge da segretario la Dott.ssa Giovanna Lucisani.

Il Presidente, constatata la validità della convocazione, effettuata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Sociale, fa presente che l'assemblea non può aver luogo per carenza del numero legale dei soci presenti.

Comunica, pertanto, che la medesima assemblea si riunirà, in seconda convocazione, domani 23 aprile alla stessa ora, nel medesimo luogo e con le stesse modalità.

Città Solidale Società Cooperativa Sociale
Via A. Lamarina, 75 - 72022 Latiano (BR)

P. IVA 01897890743

2024
Pag. 39

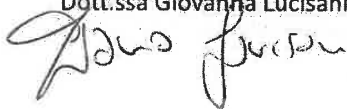
Libro dei Verbali dell'Assemblea dei Soci

Col consenso unanime dei presenti, l'Assemblea viene dichiarata deserta e chiusa alle 10.30.

Dal che viene redatto il presente verbale che, previa lettura, conferma ed approvazione, viene sottoscritto come per legge.

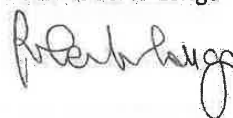
Il segretario

Dott.ssa Giovanna Lucisani



Il Presidente

Dott. Roberto Longo



Il sottoscritto dott. Lucio Caporaso, a sensi dell'art. 24 comma 2-quinquies della Legge 340/2002 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società

Città Solidale Società Cooperativa Sociale
Via A. Lamarina, 75 - 72022 Latiano (BR)

P. IVA 01897890743

2026
Pag. 40

Libro dei Verbali dell'Assemblea dei Soci

L'anno duemilaventisei addì 23 del mese di aprile, alle ore 9.30, in Latiano, presso la CRAP "Villa del Sole", sita in via Giuseppe di Vittorio, 3 72022 Latiano (BR) si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea Ordinaria dei soci della cooperativa "Città Solidale", per discutere e deliberare sul seguente o.d.g.:

1. Relazione del Consiglio di Amministrazione al Bilancio 2025.
2. Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio 2025.
3. Approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2025 e determinazioni relative.
4. Approvazione del Bilancio Sociale 2025.
5. Comunicazioni del Presidente.

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione i signori:

- Dott. Roberto Longo.....Presidente
- Dott.ssa Giovanna Lucisani.....Vice Presidente
- Dott. Massimiliano Chirulli.....Consigliere
- Dott.ssa Roberta Fortunato Priore.....Consigliere
- Dott.ssa Valentina Madaghiele.....Consigliere
- Dott.ssa Irene Passiatore.....Consigliere
- Dott. Mario Vetrano.....Consigliere

Sono presenti per il Collegio Sindacale il dott. Eugenio Cascione, il dott. Antonio Leone ed il dott. Angelo Caforio. È presente il dott. Vinicio Caforio, dello studio Caforio di Consulenza Fiscale, Contabile e del Lavoro della nostra cooperativa. Risulta assente il dott. Raffaele Tommasi, Responsabile Organismo di Vigilanza.

Il Presidente procede e constata con gli intervenuti:

- Che la presente assemblea è stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Sociale;
- Che la presente assemblea, indetta in prima convocazione per il giorno 22.04.2026 alle ore 9.30, per discutere dei punti all'o.d.g. 1-2-3-4-5, è andata deserta per mancanza del numero legale, come da verbale trascritto sul libro dell'Assemblea dei Soci;

Città Solidale Società Cooperativa Sociale
Via A. Lamarina, 75 – 72022 Latiano (BR)

P.IVA 01897890743

2024
Pag. 41

Libro dei Verbali dell'Assemblea dei Soci

- Che la presente assemblea, in seconda convocazione, è valida ai sensi di quanto previsto dal C.C., nonché dallo Statuto Sociale.

Si procede alla nomina, tra i presenti, del segretario dell'Assemblea. Si propone la dott.ssa Giovanna Lucisani. L'assemblea, all'unanimità, verificati anche i contrari e gli astenuti, elegge la stessa segretaria dell'assemblea.

Si procede all'appello nominale, dal quale risultano fisicamente presenti n. 40 soci ordinari nelle persone dei sigg.: Longo Roberto, Apruzzese Antonia, Aresta Toni, Argentiero Pasquale, Chirulli Massimiliano, Colonna Mariangela, De Crescenzo Marcello, De Marco Lidia, De Matteis Debora, Difino Rosa Maria, Forte Maria Teresa, Gasbarro Anna, Gemma Maria Santa, Grande Sonia, Lamarina Gabriella, Lamastra Caterina, Lenoci Pietro, Leo Lucia, Leo Palma, Lucisani Giovanna, Madaghiele Anna, Madaghiele Valentina, Masilla Vincenzo, Mattiacci Rebecca, Mingolla Maria Cotrina, Mingolla Francesca, Morleo Jessica, Muri Walter, Nannavecchia Tonia, Passiatore Irene, Petrosillo Maria Clara, Rubino Anna Rita, Rubino Mauro, Spluga Cosimo, Tarantino Vincenzo, Turi Maria, Urso Giovanna, Vetrano Gianmarco, Vetrano Mario, Villani Patrizia.

Sono presenti in modalità video conferenza sulla piattaforma aziendale Microsoft Teams, che ne garantisce l'identità, i seguenti soci ordinari: Agnello Erika, Baldari Giovanna, Bellanova Maria, Candita Grazia Anna, Caramia Martina, Chirulli Immacolata, Cinieri Monika, Conte Carmela, De Leonardis Silvia, Fortunato Priore Roberta, Garganese Francesco, Grassi Rosaria Rossana, Lamarina Annamaria, Leggiero Sharon, Ligorio Pamela, Lonoce Graziana, Luccarelli Federica, Marasco Danilo, Menga Annalisa, Piccione Angela, Piccione Vittoria, Profilo Alissia Carmela, Rosiello Valentina, Rotelli Venere, Scalinci Claudio, Tauro Anna Rita, Tauro Annalisa, Trono Antonio, Ugenti Maria Pia, Vitale Vito; per un totale di 30 soci.

È, altresì, fisicamente presente n. 1 socio volontario, Zecchino Franco. Pertanto, gli aventi diritto di voto sono n. 71.

Sono pervenute n. 2 deleghe: Candita Adelaide che delega Lamarina Gabriella e Lenoci Alessandro che delega Mattiacci Rebecca.

2024

Città Solidale Società Cooperativa Sociale
Via A. Lamarina, 75 - 72022 Latiano (BR)

P. IVA 01897890743

Pag. 42

Libro dei Verbali dell'Assemblea dei Soci

Risultano assenti i seguenti soci Ordinari: Bardaro Margherita, Candita Adelaide, Casaluze Chiara, Coppola Annalisa, Intermite Marianna, Lenoci Alessandro, Leo Giovanni, Letizia Marianna, Miricola Giuseppe, Molinese Michele, Nigro Giordano, Piccione Rosalia, Pinto Emmanuele; per un totale di n. 13 soci.

Risultano assenti i seguenti soci volontari: Ariano Paola, Cairo Alessandra, Errico Agnello Erika, Errico Maria, Mingolla Luigi; per un totale di n. 5 soci volontari.

Si procede alla nomina, tra i presenti, del segretario dell'Assemblea. Si propone la dott.ssa Giovanna Lucisani. L'assemblea, all'unanimità, verificati anche i contrari e gli astenuti, elegge la stessa segretaria dell'assemblea.

Dà inizio all'assemblea il Presidente del Consiglio di amministrazione, il quale saluta e ringrazia tutte le socie ed i soci presenti, nonché i membri del Collegio Sindacale.

Si passa al **primo** punto all'o.d.g.. Il Presidente legge e condivide sullo schermo la relazione del Consiglio di Amministrazione allegata al Bilancio 2025 (allegato 1). Il Presidente evidenzia l'esito positivo dell'anno 2025, come attestato da diversi fattori, in primis il consolidamento dei ricavi della gestione caratteristica rispetto al 2024; altro fattore positivo è la riduzione dei debiti finanziari, è importante sottolineare anche la riduzione del debito verso ex soci; si rileva, inoltre, un aumento del capitale sociale. Per quanto riguarda le linee di credito le stesse sono utilizzate parzialmente, intorno al 50%, con un utilizzo inferiore di circa il 10% rispetto all'anno precedente, i crediti verso i clienti sono sensibilmente diminuiti. Inoltre, con le consistenti economie conseguite nell'ambito della gestione caratteristica (MOL) dell'esercizio 2025, è stato possibile assorbire debiti di dubbia esigibilità, risalenti agli esercizi antecedenti il 2026. Dopo aver fornito ulteriori notizie sulla gestione aziendale del 2025, il Presidente comunica che questo bilancio ha prodotto l'utile sociale di € 13.783,00. Il Consiglio propone all'assemblea di destinare l'utile come segue:

- € 4.134,90 (30%) al fondo di riserva legale;
- € 413,49 (3% degli utili) a Fondo mutualistico Confcooperative;
- € 9.234,61 (67%) a Fondo di riserva indisponibile (ex art. 60 d.l. 14/08/2020 n. 104).

2021

Città Solidale Società Cooperativa Sociale
Via A. Lamarina, 75 - 72022 Latiano (BR)

P.IVA 01897890743

Pag. 43

Libro dei Verbali dell'Assemblea dei Soci

Si passa al **secondo** punto all'o.d.g., il Presidente passa la parola al dott. Eugenio Cascione, che saluta i presenti e si congratula con gli amministratori per l'ottimo lavoro svolto e per l'attenzione che il Consiglio pone sia agli aspetti amministrativi e contabili. Il dott. Cascione legge la relazione del Collegio Sindacale al Bilancio 2025 (allegato 2). I membri del Collegio sindacale sottolineano che la cooperativa ha tutti i requisiti per la continuità aziendale, evidenziano la tendenza positiva che si è registrata negli ultimi anni, tendenza che continua ad essere positiva anche nel presente bilancio, ciò grazie all'attenta e scrupolosa gestione dell'attuale CdA che ha garantito a tutti i soci e lavoratori la continuità occupazionale alle migliori condizioni economiche, sociali e professionali possibili.

Il Presidente ringrazia il Collegio Sindacale e, passando al **terzo** punto all'o.d.g., chiede al dott. Vinicio Caforio, dello studio di Consulenza Fiscale, Contabile e del Lavoro, di presentare il Bilancio al 31.12.2025 in forma comunitaria e la nota integrativa (allegato 3), che viene condiviso sullo schermo. Il Dott. Vinicio Caforio chiede all'assemblea dei soci di concedere l'autorizzazione agli amministratori a non leggere integralmente il Bilancio in forma comunitaria (in relazione all'art. 2.429 del codice civile). L'assemblea all'unanimità concede agli amministratori l'autorizzazione a non leggere integralmente il Bilancio in forma comunitaria. Il dott. Caforio definisce il lavoro del Consiglio in questi anni una impresa incredibile, comunicando le sue perplessità iniziali quando divenne nel 2017 consulente della cooperativa; il dott. Caforio va avanti comunicando ai soci che il bilancio della cooperativa migliora di anno in anno e che la gestione amministrativa funziona nel migliore dei modi, la mutualità prevalente migliora ogni anno e conclude complimentandosi vivamente per l'egregio lavoro effettuato dal Consiglio.

Riprende la parola il Presidente che ringrazia sentitamente il dott. Caforio e chiede ai soci se ci sono domande o interventi, ringrazia i soci più anziani per i sacrifici fatti ed i nuovi soci che, credendo nella cooperativa, si sono fatti carico dei vecchi debiti.

Il Presidente propone all'Assemblea, a nome del Consiglio di amministrazione di destinare l'utile d'esercizio pari ad € 13.783,00 così ripartito:

€ 4.134,90 (30%) al fondo di riserva legale;

€ 413,49 (3% degli utili) a Fondo mutualistico Confcooperative;

€ 9.234,61 (67%) a Fondo di riserva indisponibile (ex art. 60 d.l. 14/08/2020 n. 104).

Città Solidale Società Cooperativa Sociale
Via A. Lamarina, 75 - 72022 Latiano (BR)

P. IVA 01897890743

2024
Pag. 44

Libro dei Verbali dell'Assemblea dei Soci

Si passa alle votazioni. Con la prima votazione, l'assemblea approva all'unanimità la relazione del CdA allegata al Bilancio chiuso al 31.12.2025. Si passa alla seconda votazione, l'assemblea approva all'unanimità la relazione del Collegio Sindacale allegata al Bilancio chiuso al 31.12.2025. Si passa alla terza votazione, l'assemblea approva all'unanimità il Bilancio chiuso al 31.12.2025 in forma comunitaria, la nota integrativa ed i relativi allegati, nonché la destinazione dell'utile netto d'esercizio come proposta dagli amministratori. Il Presidente aggiunge che approvando il bilancio l'assemblea non ha approvato solo i numeri ma anche i valori che ci caratterizzano nel lavoro quotidiano ovvero diligenza, integrità, onestà, dedizione, e ringrazia nuovamente tutti i lavoratori.

Si passa al **quarto** punto all'o.d.g. Il Presidente condivide sullo schermo ed illustra i punti salienti del Bilancio Sociale chiuso al 31.12.2025, ricordando ai soci che il Bilancio Sociale è altrettanto importante e lo stesso andrà depositato presso il Registro delle Imprese e pubblicato sul sito della cooperativa. Il nostro Bilancio Sociale è composto da quattro parti: *Identità, Rendiconto economico, Politiche sociali e Bilancio intangibile*. Nella parte iniziale relativa all'identità, il Presidente evidenzia alcuni aspetti come la permanenza della certificazione di Qualità ISO 9001, prosegue velocemente sulla parte economica già ampiamente illustrata, soffermandosi sui grafici che riassumono l'andamento economico degli ultimi anni fino al 2025. Trattando la successiva parte delle politiche sociali, passa in rassegna i dati inerenti al numero di ospiti assistiti dei soci e dei lavoratori della cooperativa, e quindi cede la parola alla dott.ssa Giovanna Lucisani che illustra i dati relativi alla riabilitazione psicosociale posta in essere durante il 2025: le ore dedicate alla riabilitazione delle persone con disagio psichico sono state 12.306, per un totale di 7.106 giornate. Gli ospiti hanno usufruito per il 2025 di varie attività extra laboratoriali che li hanno visti protagonisti di numerose iniziative esterne, tra cui anche il soggiorno estivo in località Capo Vaticano e Tropea; hanno, inoltre, visitato numerose mostre d'arte in varie località pugliesi, nonché, partecipato a tornei, eventi e spettacoli teatrali.

Riprende la parola il Presidente, comunicando che, nel 2025 si sono svolte numerose iniziative rivolte alla cittadinanza e ai giovani nell'ottica della sensibilizzazione sui temi della salute mentale e di lotta allo stigma:

Città Solidale Società Cooperativa Sociale
Via A. Lamarina, 75 - 72022 Latiano (BR)

P. IVA 01897890743

2024
Pag. 45

Libro dei Verbali dell'Assemblea dei Soci

- Convegno: *"Ci riusciremo! Viaggio tra fragilità e possibilità nel proprio progetto di vita"*. Il 28 maggio 2025 alle ore 9.30 presso il Nuovo Teatro Olmi di Latiano, la Cooperativa Sociale Città Solidale di Latiano in collaborazione con EDA Italia Onlus (Associazione italiana sulla Depressione) e il Liceo delle Scienze Umane "Francesco Ribezzo" di Latiano, ha promosso un evento dedicato alla salute mentale, alla riabilitazione e all'inclusione sociale. Sono stati presentati numerosi spunti di riflessione sul valore del prendersi cura, della relazione e del "progetto di vita" come strumento di Recovery. L'evento si è concluso con la presentazione del libro *"Viaggio tra fragilità e possibilità nel proprio progetto di vita"*, una raccolta di voci, esperienze e riflessioni nate all'interno dei percorsi di cura e riabilitazione, che esplorano le sfide e le speranze legate alla salute mentale e alla costruzione di un progetto di vita. Voci diverse che, pur nella loro individualità, condividono la ricerca di un cammino autentico e significativo.
- *Olimpiadi In XXIII edizione*. Giovedì 29 maggio 2025 a Latiano, presso Piazza Umberto I, si è svolta la ventitreesima edizione delle "Olimpiadi In". L'evento, ormai divenuto un appuntamento irrinunciabile per l'affermazione dei diritti delle persone con disabilità, ha proposto un programma ricco e coinvolgente, capace di unire bambini, giovani e adulti, cooperative del terzo settore, associazioni e cittadini, accorsi sempre più numerosi alla nostra grande manifestazione di inclusione e solidarietà. Un vero fiume di persone, colori, suoni, simboli e striscioni ha invaso festosamente la città di Latiano, piccolo centro del Sud Italia che, ancora una volta, ha accolto con entusiasmo le Olimpiadi In di Città Solidale.
- Convegno: *"La Depressione in un mondo in corsa"* che si è svolto giorno il 29 ottobre a Latiano, in collaborazione con l'EDA Italia Onlus – Associazione Italiana sulla Depressione, in occasione della Giornata Europea sulla Depressione, un evento di riflessione e sensibilizzazione che ha messo al centro le voci dei giovani e l'esperienza umana di chi ha vissuto il disagio depressivo.

Anche il 2025 ha visto Città Solidale impegnata nella riqualificazione e nell'aggiornamento delle socie e dei soci. In primo luogo, sono stati rilevati i bisogni formativi sulla base delle esigenze rilevate dalla Direzione ed anche sulla base di un questionario somministrato ai

Città Solidale Società Cooperativa Sociale
Via A. Lamiarina, 75 - 72022 Latiano (BR)

P. IVA 01897890743

2026
Pag. 46

Libro dei Verbali dell'Assemblea dei Soci

lavoratori. I risultati emersi hanno permesso una programmazione efficace delle azioni formative. Le ore di formazione di cui hanno complessivamente fruito i lavoratori, escluso l'aggiornamento in equipe riabilitativa, sono state 7.254. I risultati della formazione hanno avuto un impatto positivo su tutti i lavoratori.

Nel Bilancio Sociale è evidenziato il Piano di Welfare aziendale in atto già da diversi anni. La cooperativa Città Solidale aderisce a Cooperazione Salute garantendo ai propri soci gratuitamente coperture sanitarie integrative del sistema sanitario nazionale. Città Solidale, da tempo importante attore sociale del territorio e vettore di iniziative culturali e di lotta allo stigma, anche nel 2025 ha continuato a svolgere la sua azione di sensibilizzazione del territorio e la collaborazione con scuole, università, associazioni, cooperative ed enti, ecc.

Il Presidente commenta i positivi risultati conseguiti nel 2025, attestati dal rilevamento della qualità delle prestazioni, sottolineando il gradimento degli utenti e delle loro famiglie per il servizio ricevuto e loda i soci per l'impegno profuso nelle varie attività.

Si passa alle votazioni, l'assemblea approva all'unanimità il Bilancio Sociale 2025.

Si passa al quinto punto all'o.d.g., il Presidente comunica ai soci che è stato approvato il piano di formazione PFA 2024 (Piani Formativi Aziendali) finanziato dalla Regione Puglia, pertanto, il corso di formazione aziendale svilupperà una formazione specifica sulla gestione della Cartella Socio - Sanitaria Zucchetti, implementata nell'anno in corso e sulla gestione dei pazienti e dei gruppi di lavoro, presumibilmente la formazione avrà inizio a settembre. Il Presidente va avanti comunicando che la nostra cooperativa è soggetta a NIS2, la nuova direttiva europea sulla cybersecurity, che ha come obiettivo principale il miglioramento della sicurezza informatica; pertanto, ci stiamo adeguando alla nuova normativa per proteggere meglio i dati trattati e garantire continuità operativa. Già dalla fine dello scorso anno gli amministratori, i coordinatori ed il personale amministrativo stanno seguendo un corso di formazione. Il Presidente comunica ai soci che bisogna prestare particolare attenzione alla manutenzione delle strutture ed occorre comunicare tempestivamente ai coordinatori eventuali danni o necessità strutturali, è importante il coinvolgimento di tutti per mantenere le nostre comunità ad un elevato standard di qualità ed efficienza. Inoltre, il Presidente rammenta ai soci l'importanza

Città Solidale Società Cooperativa Sociale
Via A. Lamarina, 75 - 72022 Latiano (BR)

P. IVA 01897890743

Pag. 47

2024

Libro dei Verbali dell'Assemblea dei Soci

della partecipazione alle assemblee annualmente indette, in quanto esse rappresentano il principale organo democratico attraverso cui i soci partecipano alla vita della cooperativa; ricorda, altresì, che lo Statuto prevede la perdita del diritto di far parte della compagine sociale in caso di tre assenze ingiustificate consecutive alle assemblee dei soci.

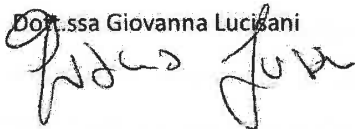
Infine, il Presidente comunica ai soci che il prossimo 14 maggio, presso la CRAP "Villa del Sole", avremo come illustre ospite della nostra cooperativa il dott. Paolo Serra, collaboratore del dott. Franco Basaglia, che ci parlerà di salute mentale e lotta allo stigma, in collaborazione con il dott. Franco Colizzi e l'Associazione Gulliver 180. Il 26 maggio sarà presentato il convegno: "Volti, maschere e verità: la gentilezza come pratica di cura", che si terrà presso il Centro Polifunzionale in via Ercole D'Ippolito a Latiano, nel corso del quale sarà presentato lo spettacolo teatrale a cura degli ospiti della Cooperativa Città Solidale, sotto la guida della regista Venere Rotelli. Inoltre, il 27 maggio sarà la volta della XXIV edizione delle Olimpiadi IN. Il Presidente chiede ai soci la massima collaborazione per la buona riuscita dei suddetti eventi, rappresentativi della cultura e della mission della nostra cooperativa.

Avendo esaurito le comunicazioni, il Presidente invita i soci ad intervenire liberamente. Diversi soci esprimono soddisfazione per la situazione attuale, ancora più serena degli anni precedenti.

Alle 12.30 circa, il Presidente ringrazia tutti i presenti e scioglie l'assemblea, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

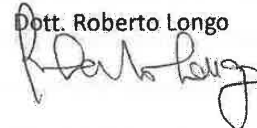
Il segretario

Dott.ssa Giovanna Luciani



Il Presidente

Dott. Roberto Longo



Il sottoscritto dott. Roberto Longo, in nome dell'art. 31 comma 2- primo paragrafo della legge 340/2003 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.



Città Solidale
Società Cooperativa Sociale
Riabilitazione e assistenza per le disabilità



Relazione del CdA allegata al Bilancio al 31/12/2025

L'anno 2025 si è concluso con esito positivo, come attestato da diversi fattori: in primis il consolidamento dei ricavi della gestione caratteristica rispetto all'anno precedente, circostanza che conferma la tendenza positiva riscontrata negli ultimi anni che ha premiato l'incessante e professionale impegno di questa amministrazione e di tutto il personale.

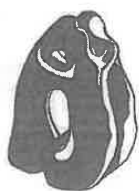
Di seguito si riporta la tabella portante l'andamento dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, voce A)1. del Conto economico, dal 2022 al 2025 e la ripartizione degli stessi fra la quota di ricavi v/ASL e quella fatturata ai clienti privati.

A)1. Ricavi delle vendite e prestazioni	2022	2023	2024	2025
Ricavi fatturato ASL €	3.163.356,64	3.674.406,55	3.622.244,20	3.640.784,37
Ricavi fatturato privati €	572.886,12	652.513,04	705.710,02	707.751,31
TOTALE A)1 conto economico €	3.736.242,76	4.326.919,59	4.327.954,22	4.355.465,00

Con una gestione accurata dei posti letto, volta all'occupazione possibilmente al 100%, il **valore della produzione**, voce A) del conto economico, si è attestato complessivamente all'importo di € **4.474.569**.

Un fattore positivo è rappresentato dalla riduzione dei **debiti finanziari** (in D3, D4 e D5 dello stato patrimoniale), passati da € 1.293.969 nel 2024 a € 1.193.834 nel 2025. Sono qui ricomprese, oltre alle esposizioni verso il sistema bancario, anche quelle verso i soci lavoratori in virtù dell'auto-finanziamento concesso a suo tempo e oggi in via di progressivo assorbimento. In questa prospettiva, i piani di ammortamento ottenuti dal sistema bancario su finanziamenti erogati nel 2020, sostitutivi di preesistenti affidamenti a breve termine, sono stati puntualmente onorati, mentre gli **oneri finanziari** voce C) del conto economico, sono passati da 91.245 a € 90.114.

Si evidenzia anche la diminuzione del **debito verso gli ex soci**, ricompreso nella voce del Passivo al punto D)14., al 31.12.2024 pari a € 28.588,00, debito che nell'esercizio 2025 si è ridotto a € 2.429,02, ora prossimo a essere azzerato con lo scadere delle ultime rate dei piani di rimborso concordati.



Città Solidale
Società Cooperativa Sociale
Riabilitazione e assistenza per le disabilità



Si rileva una diminuzione del **capitale sociale** che passa da € 157.552 nel 2024 a € 133.319 nel 2025, a causa del rimborso delle quote degli ex soci. Di conseguenza, vi è una lieve flessione del **patrimonio netto**, che da € 1.644.004 si attesta a quota € 1.633.368.

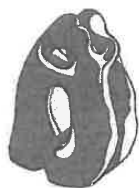
A motivo, principalmente, del graduale aumento delle retribuzioni del CCNL delle Cooperative Sociali per gli operatori delle strutture riabilitative sociosanitarie, i **costi complessivi per il personale**, inclusi gli oneri previdenziali, si sono attestati alla somma di € 3.102.223 (+8,23 % rispetto a € 2.866.219 dell'esercizio 2024), aumenti dovuti anche alla riduzione delle agevolazioni previdenziali per il sud.

I **costi della produzione** (esclusi quelli per il personale), passati da € 717.002 nel 2024 a € 771.414 nel 2025, aumentano del 7,59%. Se ne rilevano le ragioni nel generale aumento delle materie prime, delle utenze, dei costi dovuti alle consulenze per la conclusione pur favorevole di annosi procedimenti legali.

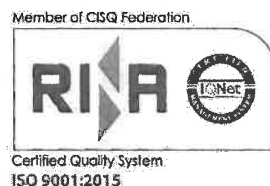
Nel febbraio del 2025 la cooperativa ha subito il **pignoramento da parte di AdE Riscossione** della somma di € 120.534,93 (di cui circa € 30.000 di sanzioni) per via della presunta decadenza della definizione agevolata di cui all'articolo 1, commi da 153 a 159, della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (legge di bilancio 2023) c.d. "Tregua Fiscale", e della possibilità di definire in modo agevolato le somme dovute a seguito del controllo automatizzato delle dichiarazioni, e, nel nostro caso, del piano rateale predisposto sull'avviso bonario in rettifica del Modello 770/2019, IRPEF ritenute di lavoro dipendente, anno d'imposta 2018. Il **ricorso davanti alla Corte di Giustizia Tributaria**, con istanza di sospensione, ha sorprendentemente avuto esito sfavorevole. Non si è proceduto con il ricorso in appello per evitare l'ulteriore esborso di somme necessario per proseguire l'originale piano rateale di rimborso in attesa dell'esito dell'ulteriore grado di giudizio. Il pignoramento ha prodotto lievi effetti sulla gestione ordinaria perché assorbito mediante un modesto incremento di 50.000 euro del castelletto delle fatture anticipate dal sistema bancario. Più in generale, non si prospettano criticità operative di natura finanziaria grazie ad una oculata politica di gestione degli affidamenti e della riserva di liquidità disponibile.

Infatti, per quanto riguarda le **linee di credito bancarie per elasticità di cassa ed anticipo fatture**, i cui affidamenti nel 2025 sono stati complessivamente pari a € 1.050.000, le stesse sono state mediamente utilizzate per circa il loro 50%, e pertanto con un utilizzo inferiore di circa il 10% rispetto al 2024. Peraltro, pur avendo a disposizione affidamenti bancari per anticipo **liquidità** di € 80.000, non è stato necessario ricorrere a queste risorse.

Ciò è indicativo dell'atteggiamento prudente di questa amministrazione, che comunque ritiene di poter **ridurre il castelletto degli affidamenti nel 2026 di € 200.000**,



Città Solidale
Società Cooperativa Sociale
Riabilitazione e assistenza per le disabilità



portandolo a € 850.000, con un margine che rimane abbondante rispetto all'effettivo utilizzo di circa € 500.000, allo scopo di far fronte a ogni negativa evenienza, anche solo eventuale, di carattere immediato ed imprevisto, sufficiente per assicurare continuità alla gestione caratteristica.

Per quanto riguarda gli **ammortamenti delle immobilizzazioni materiali**, nell'esercizio 2025 sono stati rilevati oneri per quote di ammortamento sui beni strumentali pari al 50% di quelli fiscali, e commisurati alla somma di € 47.758.

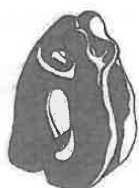
Nel mese di aprile 2025 si è conclusa l'azione che riteniamo illegittima, da parte dei **Servizi Sociosanitari ASL di Brindisi**, volta al **recupero di somme percepite dalla cooperativa negli anni 2004-2012**. Abbiamo già dato conto della postuma interpretazione fornita dalla ASL di Brindisi secondo la quale avrebbe l'Ente pagato nella misura del 100%, a questa cooperativa, alcune fatture del periodo 2004-2012 relative a n.7 utenti, richiedendone solo a settembre 2017 la restituzione parziale per circa € 527.000,00. Per questo motivo, allo scopo di recuperare tali somme, ASL Brindisi ha trattenuto da settembre 2017 una parte del corrispettivo sui servizi correnti. E poiché riteniamo questa azione contraria al principio di legittimo affidamento, è in corso un procedimento civile presso il Tribunale di Brindisi per la restituzione di tutte le somme illegittimamente trattenute sui servizi correnti. La prima udienza, fissata a dicembre 2025, è stata rinviata al prossimo mese di maggio.

Nel mese di dicembre 2025 è stata cancellata dal Registro Imprese la **Cooperativa Maran Athà 2001**, che da ottobre 2022 era stata posta in liquidazione coatta amministrativa. Le conseguenti ricadute negative sull'Attivo dello stato patrimoniale di Città Solidale per l'azzeramento del valore di crediti, pari a € 199.663,36, sono state assorbite dal Fondo rischi su crediti, prudentemente costituito e innalzato nel 2024 a € 300.000, dato che il processo di liquidazione di Maran Athà 2001 era già in fase avanzata.

L'indebitamento complessivo (Totale Debiti voce D del passivo) della cooperativa è passato da € 3.023.411 nel 2024 agli attuali € 2.581.456.

Anche i **crediti verso clienti** (Voce C II.1 dell'Attivo) sono diminuiti, passando da € 2.226.894 nel 2024 a € 1.862.842 nel 2025 per effetto della riduzione dei crediti v/ASL.

Infatti, con le economie conseguite nell'ambito della gestione caratteristica (MOL) dell'esercizio 2025, è stato possibile assorbire crediti odiernamente ritenuti di dubbia esigibilità risalenti agli esercizi precedenti il 2016. L'attuale consiglio di amministrazione ha infatti continuato a fare chiarezza su alcuni crediti incagliati da anni. Pertanto, una parte di



Città Solidale
Società Cooperativa Sociale
Riabilitazione e assistenza per le disabilità



questi crediti sono stati stralciati ~~facendovi fronte~~ grazie alle economie prodotte nel decorso esercizio.

Tali rettifiche che oggi vi proponiamo restituiscono dunque un bilancio ancora più aderente alla realtà e, a parere di chi scrive, tendono a rendere la cooperativa più affidabile nei rapporti con gli stakeholders.

Ulteriori notizie sulla gestione aziendale

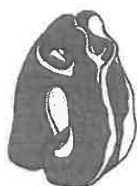
Circa il Fondo rischi su crediti, abbiamo già riferito che lo stesso si è ridotto a circa € 100.000 dopo il fallimento di Maran Athà 2001, somma questa che era stata accantonata in fase di chiusura del bilancio 2024 per contenere eventuali esiti negativi del contenzioso con la cooperativa Marana-Tha, contro cui Città Solidale aveva proposto gravame davanti alla Corte di Appello di Lecce, che aveva nell'intertempo concesso la sospensione del decreto ingiuntivo di € 145.000.

Ebbene, in data 12 febbraio 2026 la **Corte di Appello di Lecce ha accolto il ricorso** di Città Solidale, riconoscendo a Marana-Tha soltanto la minor somma di € 2.957,49. Di conseguenza, il Fondo rischi su crediti non è stato intaccato e può rimanere prudenzialmente accantonato per la somma di € 100.337 a copertura dei rischi sull'incasso di crediti verso clienti di dubbia esigibilità.

Nell'ambito dei progetti di sviluppo, dal 1° marzo 2026 è stata adottata la **Cartella sanitaria elettronica**, con cui la cooperativa ha in gestione gli 89 utenti delle strutture riabilitative e assistenziali. La progressiva sostituzione della documentazione cartacea con la piattaforma su cloud di Zucchetti, azienda leader nel settore, fa parte del piano di digitalizzazione aziendale e migliora la disponibilità dei dati e dei trattamenti sanitari, con ricadute positive del servizio su operatori e pazienti.

Per quanto riguarda il bando **Impresa Possibile** promulgato dalla Regione Puglia nel 2024, Città Solidale aveva presentato il progetto "Lavanderia innovativa INNOVALAV", con un budget di spesa di € 250.000, di cui l'80% coperto da finanziamento a fondo perduto. Il finanziamento a fondo perduto è stato approvato, ma questo CdA ha recentemente deliberato la rinuncia al progetto, in quanto una più oculata valutazione dei costi di gestione e dei ricavi nel lungo periodo non lo rendevano sostenibile.

È in dirittura di arrivo il processo di **acquisizione degli immobili** di proprietà di Puglia Valore Immobiliare S.r.l., odiernamente condotti in locazione da Città Solidale a fronte di un canone di € 3.500 pagato mensilmente all'ASL di Brindisi, immobili in cui è ubicata la C.R.A.P.



Città Solidale
Società Cooperativa Sociale
Riabilitazione e assistenza per le disabilità



Villa Carlo Alberto dalla Chiesa” e la ex lavanderia di Maran Athà 2001 (locale liberato dopo la cancellazione della stessa dal Registro Imprese). In particolare, è stato già ottenuto il mutuo decennale di € 500.000 da Intesa Sanpaolo con cui si finanzia l’acquisto della suddetta unità immobiliare e con cui è stato già saldato il debito contratto nel 2014 dalla precedente amministrazione per canoni di locazione arretrati, debito pari a € 264.111.

L’azzeramento di tale debito si è reso indispensabile al fine di ottenere dall’ASL Brindisi il *nulla osta* sull’operazione di vendita da parte di Puglia Valore Immobiliare S.r.l.. La rata mensile del mutuo di € 5.230,26 risulta facilmente sostenibile, a fronte del canone di locazione risparmiato, pari a € 3.500,00 mensili.

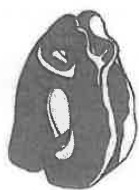
Infine, nel periodo intercorrente tra la data di chiusura del bilancio e la data in cui è stata redatta la presente relazione è confermata la tendenza economica manifestatasi nel decorso esercizio.

A questo riguardo, la verifica della **continuità aziendale**, svolta prima dall’organo amministrativo e poi dai presidi di controllo interno (Collegio sindacale e Organismo di Vigilanza), non desta preoccupazione alcuna, avendo spinto le previsioni dei flussi di cassa anche oltre i 12 mesi.

In effetti per il settore di attività in cui opera, caratterizzato da una domanda in espansione e non legato alle fluttuazioni del mercato valutario e commerciale, la cooperativa sarà in grado di far fronte all’aumento prevedibile del costo del lavoro senza che ciò rappresenti in alcun modo una variabile di rischio per la continuità, in quanto le rette di degenza saranno di conseguenza adeguate, se pur con qualche anno di ritardo.

Pertanto, essendo il **rischio di gestione** legato solo all’andamento generale dell’ambiente in cui opera, questo CdA esprime la ragionevole certezza sulla presenza di tutti i presupposti necessari per la Cooperativa al fine *“di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio”*, come richiesto dalla normativa in vigore.

Il Consiglio di Amministrazione attesta inoltre che, ai sensi dell’art. 2545 del Codice Civile, sono stati perseguiti i criteri per il **conseguimento degli scopi mutualistici** statutari. Altresì, fa presente che le cooperative sociali, come la nostra, che rispettino le norme di cui alla Legge 381/91 sono considerate, indipendentemente dai requisiti di cui all’art. 2513 Cod. Civ., cooperative a mutualità prevalente. In ogni caso, al di là della forma, questo Consiglio di Amministrazione attesta che Città Solidale rispetta i requisiti mutualistici in quanto si è



Città Solidale
Società Cooperativa Sociale
Riabilitazione e assistenza per le disabilità



avvalsa prevalentemente nello svolgimento della propria attività delle prestazioni lavorative dei soci, ex art. 2512 c.c.. Inoltre, i parametri di mutualità tratti dal bilancio che vi apprestate ad approvare attestano che il costo del lavoro dei soci è superiore al 50% del totale del costo del lavoro di cui al punto B) 9 dello schema di bilancio, come prescritto dall'art. 2513 c.c.

Altresì questo CdA dà atto che la cooperativa, nel rapporto coi soci, ha rispettato il principio di **parità di trattamento** di cui all'art. 2516 c.c., e si è connotata per lo scopo sociale al quale si ispira, realizzando le finalità solidaristiche secondo le modalità previste dalla Legge 381/91.

Ai sensi dell'art. 2528 co.5 del c.c. si dà atto delle determinazioni assunte con riguardo alla ammissione dei **nuovi soci** nel 2025, informando l'assemblea che su domanda degli interessati il Consiglio ha deliberato l'ammissione del nuovo socio Argentiero Pasquale.

Ai sensi dell'art. 2545 sexies si comunica che nel corso dell'esercizio non si è dato luogo alla ripartizione di **ristorni** a favore dei soci.

Ai sensi dell'art. 17 D.lgs. 220/02 si dà atto della pubblicazione sulla piattaforma aziendale accessibile a tutti i soci delle risultanze emerse dall'**attività di vigilanza** per l'anno di revisione 2024, conclusa il 08.10.2025 con giudizio positivo, senza suggerimenti ovvero segnalazioni di irregolarità sanabili da parte del revisore di Confcooperative.

Ai sensi dell'art. 2086 co.2 cod. civ. si dà atto che la società è impegnata nel consolidamento di un proprio assetto organizzativo amministrativo e contabile adeguato, per la tempestiva rilevazione della crisi d'impresa e della perdita di continuità aziendale.

A questo scopo realizza bilanci periodici infrannuali, elabora indici patrimoniali finanziari ed economici per la costante rilevazione dei loro andamenti e per l'eventuale tempestiva rilevazione degli squilibri e infine tiene sotto controllo flussi di cassa prospettici per un monitoraggio continuo dell'andamento finanziario e della continuità aziendale.

Ai sensi dell'art. 2428 cod. civ. si espongono di seguito i principali indici di bilancio.



Città Solidale
 Società Cooperativa Sociale
 Riabilitazione e assistenza per le disabilità

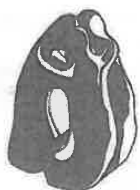
Member of CISQ Federation



Certified Quality System
 ISO 9001:2015

INDICATORI DI BILANCIO
 BILANCIO AL 31/12/2025

		2025	2024
A)	ATTIVO CIRCOLANTE NETTO (Attivo Circolante - Debiti entro eserc.successivo)	€ 36.546 -€	57.854
B)	MARGINE DI TESORERIA [(Attivo Circolante - Rimanenze) - Debiti entro eserc.succes] NOTE: L'attivo circolante netto nella fattispecie coincide col margine di tesoreria per l'assenza assoluta di rimanenze di magazzino	€ 36.546 -€	57.854
C)	QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA (Patrimonio netto A del passivo / Immobilizzazioni B dell'attivo) NOTE: Nella situazione ottimale l'indice deve essere poco superiore a 1 Un indice eccessivo comporta le seguenti criticità: a) eccessiva onerosità delle passività consolidate rispetto alle passività correnti b) esistenza di circolante in eccesso che risulta improduttivo e non riducibile a causa della rigidità delle fonti di finanziamento	0,768	0,746
D)	INDICE DI AUTONOMIA FINANZIARIA (o di patrimonializzazione) (Patrimonio netto A del passivo / Totale Passivo dello St. Patrim) Questo indice esprime il livello di autonomia finanziaria e quando assume il valore "zero" l'azienda non ha mezzi propri e si finanzia completamente all'esterno mentre quando assume valori da 0 a 0,33 (33%) vuol dire che la struttura finanziaria dell'azienda è squilibrata. L'indice 1 vuol dire che usa solo mezzi propri. Esso dovrebbe raggiungere almeno il 25%, vale a dire che per ogni 100 € di investimento almeno 25 € dovrebbero provenire dal capitale proprio e non dal capitale di terzi	28,103%	26,037%
E)	REDDITO OPERATIVO LORDO (MOL) (Valore della Produzione A - Costi della Produzione B)	€ 108.394 €	102.475
F)	INDICE DI INCIDENZA FINANZIARIA SUL FATTURATO (Risultato della gest.finanziaria / Ricavi delle vendite e prestaz A) verifica il raggiungimento dell'equilibrio tra debiti v/banche e ricavi d'esercizio	2,069%	2,108%



Città Solidale
 Società Cooperativa Sociale
 Riabilitazione e assistenza per le disabilità



G) INDICE di INDEBITAMENTO		3,558	3,841
(Totale delle Attività / Capitale Proprio)			
Se il valore che risulta da questa operazione è:			
pari a 1 significa che l'azienda non ha debiti poiché tutte le risorse sono fornite dal capitale proprio.			
Riesce quindi a finanziare le operazioni aziendali senza ricorrere a fonti esterne.			
un valore compreso tra 1 e 2 significa che il capitale proprio è maggiore del numeratore ovvero del totale delle risorse e questa è una situazione di cui non preoccuparsi poiché c'è un buon equilibrio tra risorse totali e indebitamento			
maggiore di 2 i debiti sono maggiori delle risorse e questo significa che la struttura patrimoniale non è adeguata e l'azienda sottocapitalizzata e per questo bisogna intervenire con dei fondi.			
H) INDICE DI LIQUIDITA' PRIMARIA			
(Liquidità immediata + Liquidità v/Clì a breve / Passività a breve)			
Se questo indice è > = 1 vuol dire che l'impresa incassa in misura pari o superiore al debito a breve		0,908	0,782
I) MARGINE DI STRUTTURA			
(Differenza tra Capitale proprio - Attività immobilizzate)		-€ 493.842	-€ 561.549
Un margine di struttura > 0 indica solidità patrimoniale			
Un margine di struttura = 0 indica equilibrio patrimoniale			
Un margine di struttura < 0 indica situazione di rischio patrimoniale			
L) INDICI DI SVILUPPO			
L1	VARIAZIONE DEI RICAVI	2,38%	-6,96%
L2	VARIAZIONE REDDITO OPERATIVO (della gestione caratteristica)	5,78%	-23,51%
L3	VARIAZIONE DELL'ATTIVO	-7,95%	-5,76%
L4	VARIAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO	-0,65%	1,55%
M) INDICI DI REDDITIVITA'			
M1	ROE o Redditività del capit. proprio investito (ROE)	6,64%	6,23%
(Reddito operat./Capit. proprio investito) =(MOL/CP)			
Per valori > 0 si ha un utile operativo			
Per valori < 0 si ha una perdita operativa			
M2	ROS o Redditività delle vendite (ROS)	2,42%	2,34%
(Risultato operativo/Ricavi di vendita) =(MOL/RV=A)			
esprime la capacità di guadagno lordo sui ricavi di vendita			
aumenta con l'aumentare dei ricavi e col diminuire dei costi			

Tutti gli indici mostrano un generale miglioramento rispetto al 2024, pertanto, il bilancio conferma il recupero della situazione finanziaria e l'ottimo andamento della situazione economica della Cooperativa; il Consiglio continua a essere impegnato soprattutto verso un ulteriore miglioramento della situazione patrimoniale, ed i progetti di acquisizione delle unità immobiliari sedi della nostra attività si muovono in questo solco.



Città Solidale
Società Cooperativa Sociale
Riabilitazione e assistenza per le disabilità

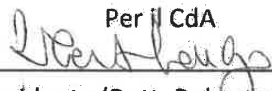


Con questi presupposti questo Consiglio propone all'assemblea l'approvazione del presente bilancio, portante utile di esercizio di **13.783 euro**, con la seguente proposta di destinazione dell'utile:

- € 4.134,90 (30%) al fondo di riserva legale, voce A) IV del patrimonio netto;
- € 413,49 (3% degli utili) a Fondo mutualistico Confcooperative;
- € 9.234,61 (67%) a Fondo di riserva straordinaria, voce A VI.a del patrimonio netto.

Al termine di questa disamina, voglio esprimere un sentito pensiero di gratitudine ai consiglieri che mi hanno supportato in ogni attività, ai soci e ai dipendenti tutti, ai componenti del Collegio Sindacale, all'OdV, ai Consulenti contabili e del lavoro e a tutti coloro che hanno reso possibile quanto è stato realizzato.

Latiano, 20 marzo 2026

Per il CdA

Il Presidente (Dott. Roberto Longo)

Il sottoscritto dott. Lucio Cefano, ex assessore dell'ort. 31 comune
e-pungente della legge 340/2003 dichiara che il presente
documento è conforme all'originale depositato presso
la società.

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE AI SOCI

Ai Soci della Società Cooperativa Città Solidale soc. coop sociale

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c., sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c."

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Cooperativa Città Solidale Società Cooperativa Sociale (nel seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli

Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del d.lgs. n. 39/10

Gli Amministratori della Società Cooperativa Città Solidale Società Cooperativa Sociale sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di Città Solidale Società Cooperativa Sociale al 31 dicembre 2025;
- esprimere un giudizio sulla conformità della relazione sulla gestione alle norme di legge;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2025.

Inoltre, a nostro giudizio la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del d.lgs. n. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio Sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato il preposto al sistema di controllo interno e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni; a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce dai Soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B2.1) Natura mutualistica

Riportiamo i criteri e le modalità operative seguite nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico, assoggettati ai nostri controlli e a verifiche di conformità:

- nell'attività di verifica della gestione amministrativa della Cooperativa, svolta anche attraverso la regolare partecipazione alle assemblee dei Soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione, il Collegio Sindacale ha potuto positivamente constatare il concreto rispetto della previsione contenuta nell'art. 2545 c.c. circa la conformità dei criteri seguiti nella gestione sociale, per il conseguimento dello

scopo mutualistico. Si attesta inoltre che gli stessi criteri sono adeguatamente illustrati dagli Amministratori nella Relazione sulla gestione, allegata al bilancio sottoposto alla Vostra approvazione;

- ai sensi dell'art. 2528 c.c. il Collegio Sindacale dà atto che gli Amministratori, nella Relazione sulla gestione, allegata al bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, hanno illustrato le ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi Soci;
- ai sensi dell'art. 2513 c.c. il Collegio dà atto che gli Amministratori hanno documentato e quantificato la condizione di scambio mutualistico con i Soci relativamente all'esercizio 2025, nella Nota Integrativa. La percentuale di prevalenza documentata dagli Amministratori, così come le modalità seguite nella rilevazione della medesima, appaiono al Collegio Sindacale rispondenti alle norme di legge in materia ed alle interpretazioni sino ad oggi fornite dalle Amministrazioni competenti. In particolare, in relazione ai criteri con i quali viene determinata la prevalenza dello scambio mutualistico, Vi confermiamo che la Cooperativa realizza detto scambio con i soci attraverso il rapporto di lavoro con gli stessi che risulta prevalente rispetto al rapporto di lavoro con i terzi.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova pertanto la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B9 "Costo per il Personale".

Vi diamo atto che, conseguentemente, sono stati presi in considerazione i rapporti di lavoro tra i soci ed i non soci è risultata la seguente condizione di prevalenza:

- 80,70%;

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. è raggiunta, in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta l'80,70% in termini di valore dell'attività complessiva, svolta con i soci e con i terzi.

- Il Collegio Sindacale informa dell'avvenuto recepimento degli esiti della vigilanza ai sensi del d.lgs. n. 220/2002 e dà atto che gli Amministratori hanno provveduto a informare i soci circa gli esiti della più recente revisione cooperativa nel rispetto dei modi e delle tempistiche previste dall'art. 15 l. n. 59/1992.

B2.2) Altre informazioni obbligatorie per le Cooperative

- Il Collegio Sindacale attesta che nel corso di questo esercizio non sono stati erogati ristorni ai soci, né vi sono proposte in tal senso.
- Il Collegio Sindacale dà atto che non è stata effettuato prestito sociale;
- Il Collegio Sindacale dà atto che la Cooperativa Sociale risulta correttamente iscritta all'Albo delle Cooperative - Categoria Cooperative Sociali – Categoria Attività Esercitata: Cooperative Sociali, sottocategoria Cooperative di Produzione e Lavoro e all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali con atto n. 163 del 21/08/2001, ordine 256 sez. 256;
- Il Collegio Sindacale dà atto che gli Amministratori hanno provveduto alla redazione del Bilancio Sociale e che tale documento contiene le informazioni essenziali previste dalle Linee Guida adottate con d.m.4 luglio 2019;
- Il Collegio Sindacale attesta di avere effettuato i controlli inerenti all'osservanza dei requisiti di cui alla lettera a) art. 1 della l. n. 381/91 rispetto alle attività svolte dalla Cooperativa;

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei Soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Latiano, 08 aprile 2026

Il Collegio sindacale

Firme

Eugenio Cascione (Presidente)

Angelo Caforio (Sindaco effettivo)

Antonio Leone (Sindaco effettivo)

Il sottoscritto dott. Angelo Caforio, in nome dell'art. 31 comma 2. principio della legge 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.